

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:	23:43:0422001:1169		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0422001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:00/01:01:9570; 23:43:042201:030		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул им. Евдокии Бершанской, з/у 353/4		
Площадь:	10722 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	13276623.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:3457, 23:43:0000000:6271, 23:43:0422001:1137, 23:43:0422001:1143, 23:43:0422001:1346, 23:43:0422001:1347, 23:43:0422001:1348, 23:43:0422001:1349, 23:43:0422001:1350, 23:43:0422001:1351, 23:43:0422001:1352, 23:43:0422001:1481, 23:43:0422001:1838, 23:43:0422001:1839, 23:43:0422001:1840, 23:43:0422001:1841		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы и эксплуатации сооружений нефтебазы		
Сведения о кадастровом инженере:	Гречишникова Анна Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.3671 от 22.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349, дата решения: 09.06.2021, номер решения: 23-00-03/19-8822-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.4345 от 08.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО "ВАИ-ГАРАНТ", расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169), номер: 1, дата решения: 08.12.2021, номер решения: 23-00-03/19-19648-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: 350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349. от 09.06.2021 № 23-00-03/19-8822-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы</p>		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
		по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта ООО «ВАИ-Гарант», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169)" от 08.12.2021 № 23-00-03/19-19648-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.	
Получатель выписки:		Мацугина Оксана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ", 5406807595	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации производственной базы и эксплуатации сооружений нефтебазы, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул им. Евдокии Бершанской, з/у 353/4, площадью 10722 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0422001:1169	
	дата государственной регистрации:	27.05.2026 10:12:44	
	номер государственной регистрации:	23:43:0422001:1169-23/226/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России Добычина А.А. № 262531/26/98023-СД (№ 294982/26/98023-ИП, 262531/26/98023-ИП) от 25.05.20263-, выдан 25.05.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112		Всего листов выписки: 25	
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации производственной базы и эксплуатации сооружений нефтебазы, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4, площадью 10722 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0422001:1169	
	дата государственной регистрации:	16.05.2025 12:01:20	
	номер государственной регистрации:	23:43:0422001:1169-23/240/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2025 до полного исполнения всех обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ", ИНН: 5406807595, ОГРН: 1205400036710	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге) недвижимого имущества и прав аренды, № 78/162-н/78-2025-2-514, выдан 15.05.2025, Маретиной Анастасией Егоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича Документ нотариально удостоверен: 15.05.2025 Маретиной Анастасией Егоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича 78/162-н/78-2025-2-514	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112

Кадастровый номер: 23:43:0422001:1169

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		предмет:	Право аренды на земельный участок
		дата государственной регистрации:	14.05.2025 11:03:53
		номер государственной регистрации:	23:43:0422001:1169-23/256/2025-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 до полного расчёта
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ ГАЗОНЕФТЕПРОДУКТ ПРОДАЖИ", ИНН: 1515919573, ОГРН: 1091515001027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) недвижимого имущества и прав аренды, № 78/162-н/78-2025-2-511, выдан 13.05.2025, Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Документ нотариально удостоверен: 13.05.2025 Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга 78/162-н/78-2025-2-511
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112		
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169
4.4	вид:	Аренда
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	12.10.2015 14:23:07
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/051/2015-1845/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2015 по 06.10.2064
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАИ-ГАРАНТ", ИНН: 2312044423, ОГРН: 1022301982790
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 4300021953, выдан 06.10.2015, дата государственной регистрации: 12.10.2015, номер государственной регистрации: 23-23/001-23/001/051/2015-1845/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

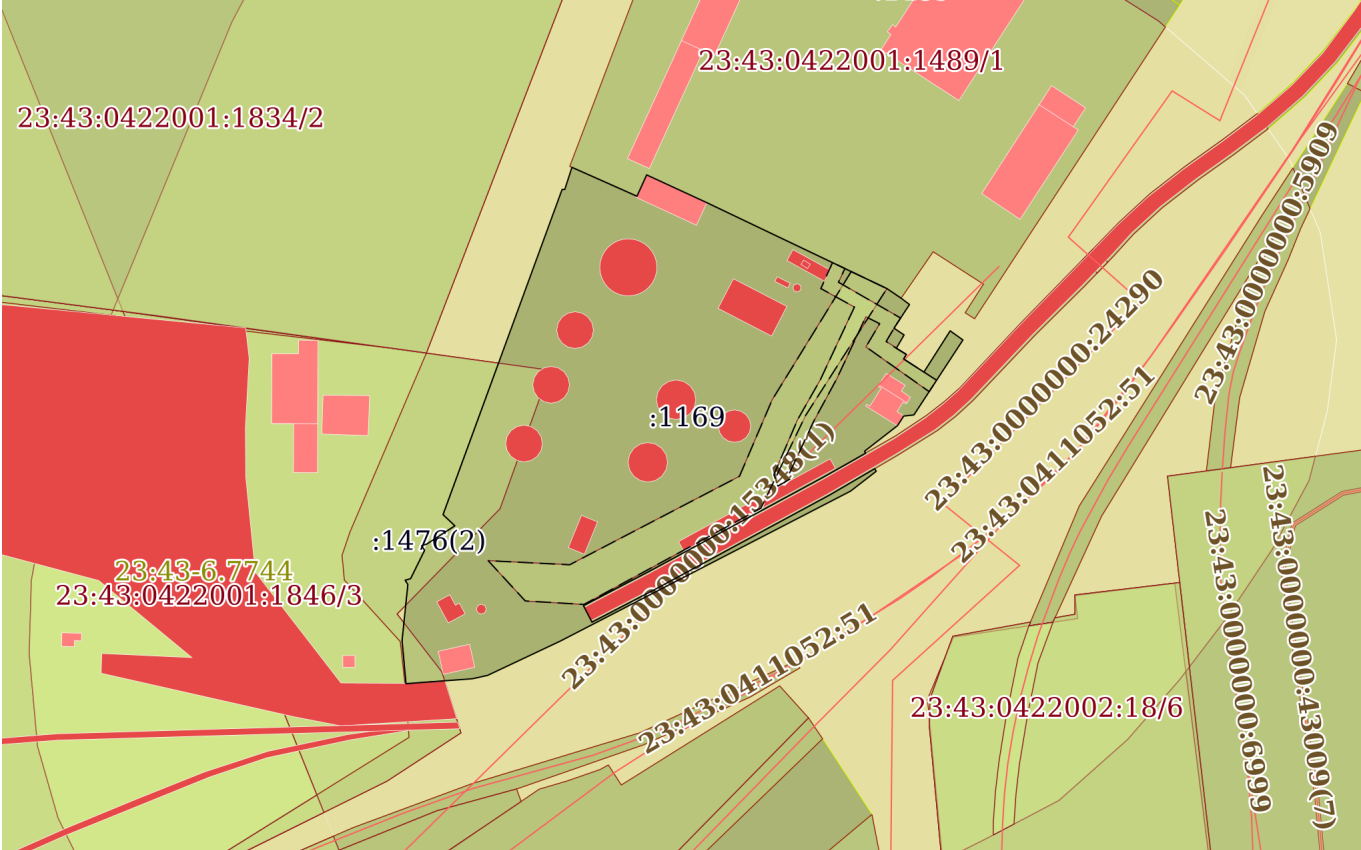
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°58.3´	19.08	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
2	1.1.2	1.1.3	24°28.9´	6.27	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
3	1.1.3	1.1.4	114°46.0´	17.95	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
4	1.1.4	1.1.5	115°31.0´	37.14	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
5	1.1.5	1.1.6	115°31.0´	3.67	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
6	1.1.6	1.1.7	115°37.1´	1.9	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
7	1.1.7	1.1.8	115°30.1´	10.59	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
8	1.1.8	1.1.9	124°4.3´	4.59	-	23:43:0422001:1489	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Аэропорт-26
9	1.1.9	1.1.10	126°57.1´	2.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	213°15.1´	4.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	213°20.9´	3.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	123°38.5´	3.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	210°13.6´	4.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	121°50.0´	3.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	212°0.3´	1.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112

Кадастровый номер: 23:43:0422001:1169

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	122°51.4'	6.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	32°28.7'	13.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	125°37.0'	4.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	213°10.4'	12.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	213°7.4'	3.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	213°12.1'	7.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	263°32.7'	2.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	212°48.2'	3.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	232°8.8'	11.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	150°1.1'	0.6	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	240°10.8'	4.73	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	240°38.8'	8.73	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	241°37.0'	29.3	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	241°31.7'	22.84	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	242°24.3'	20.4	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	152°42.6'	4.95	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	62°43.4'	2.88	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	62°31.3'	17.4	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	61°31.1'	22.88	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	61°37.5'	29.31	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	59°39.8'	13.8	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	149°38.5'	0.81	-	23:43:0422001:1166(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	232°14.8'	8.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	242°40.0'	87.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	244°44.5'	21.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	257°22.9'	4.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	265°44.8'	17.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	354°51.5'	11.61	-	23:43:0422001:1846	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	5°52.6'	15.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112							
Кадастровый номер:				23:43:0422001:1169			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.45	1.1.46	326°54.2`	1.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	73°41.7`	1.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	26°15.7`	8.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	328°9.7`	1.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	71°19.1`	1.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	56°56.9`	8.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	313°13.8`	4.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	20°6.1`	92.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	92°25.2`	0.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.1	17°56.6`	6.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479060.92	1390938.87	-	0.1
2	479053.17	1390956.3	-	0.1
3	479058.88	1390958.9	-	0.1
4	479051.36	1390975.2	-	0.1
5	479035.36	1391008.72	-	0.1
6	479033.78	1391012.03	-	0.1
7	479032.96	1391013.74	-	0.1
8	479028.4	1391023.3	-	1.1
9	479025.83	1391027.1	-	0.1
10	479024.13	1391029.36	-	0.1
11	479020.5	1391026.98	-	0.1
12	479017.78	1391025.19	-	0.1
13	479015.97	1391027.91	-	0.1
14	479012.4	1391025.83	-	0.1
15	479010.73	1391028.52	-	0.1
16	479009.53	1391027.77	-	0.1
17	479006.01	1391033.22	-	0.1
18	479017.07	1391040.26	-	0.1
19	479014.62	1391043.68	-	0.1
20	479003.82	1391036.62	-	0.1
21	479000.77	1391034.63	-	0.1
22	478994.52	1391030.54	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112

Кадастровый номер: 23:43:0422001:1169

1	2	3	4	5
23	478994.21	1391027.8	-	0.1
24	478991.65	1391026.15	-	0.1
25	478984.78	1391017.31	-	0.1
26	478984.26	1391017.61	-	0.1
27	478981.91	1391013.51	-	0.1
28	478977.63	1391005.9	-	0.1
29	478963.7	1390980.12	-	0.1
30	478952.81	1390960.04	-	0.1
31	478943.36	1390941.96	-	0.1
32	478938.96	1390944.23	-	0.1
33	478940.28	1390946.79	-	0.1
34	478948.31	1390962.23	-	0.1
35	478959.22	1390982.34	-	0.1
36	478973.15	1391008.13	-	0.1
37	478980.12	1391020.04	-	0.1
38	478979.42	1391020.45	-	0.1
39	478974.1	1391013.58	-	0.1
40	478933.88	1390935.77	-	0.1
41	478924.68	1390916.27	-	0.1
42	478923.78	1390912.25	-	0.1
43	478922.45	1390894.37	-	0.1
44	478934.01	1390893.33	-	0.1
45	478949.07	1390894.88	-	0.1
46	478950.19	1390894.15	-	0.1
47	478950.62	1390895.62	-	0.1
48	478958.2	1390899.36	-	0.1
49	478959.44	1390898.59	-	0.1
50	478959.91	1390899.98	-	0.1
51	478964.79	1390907.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

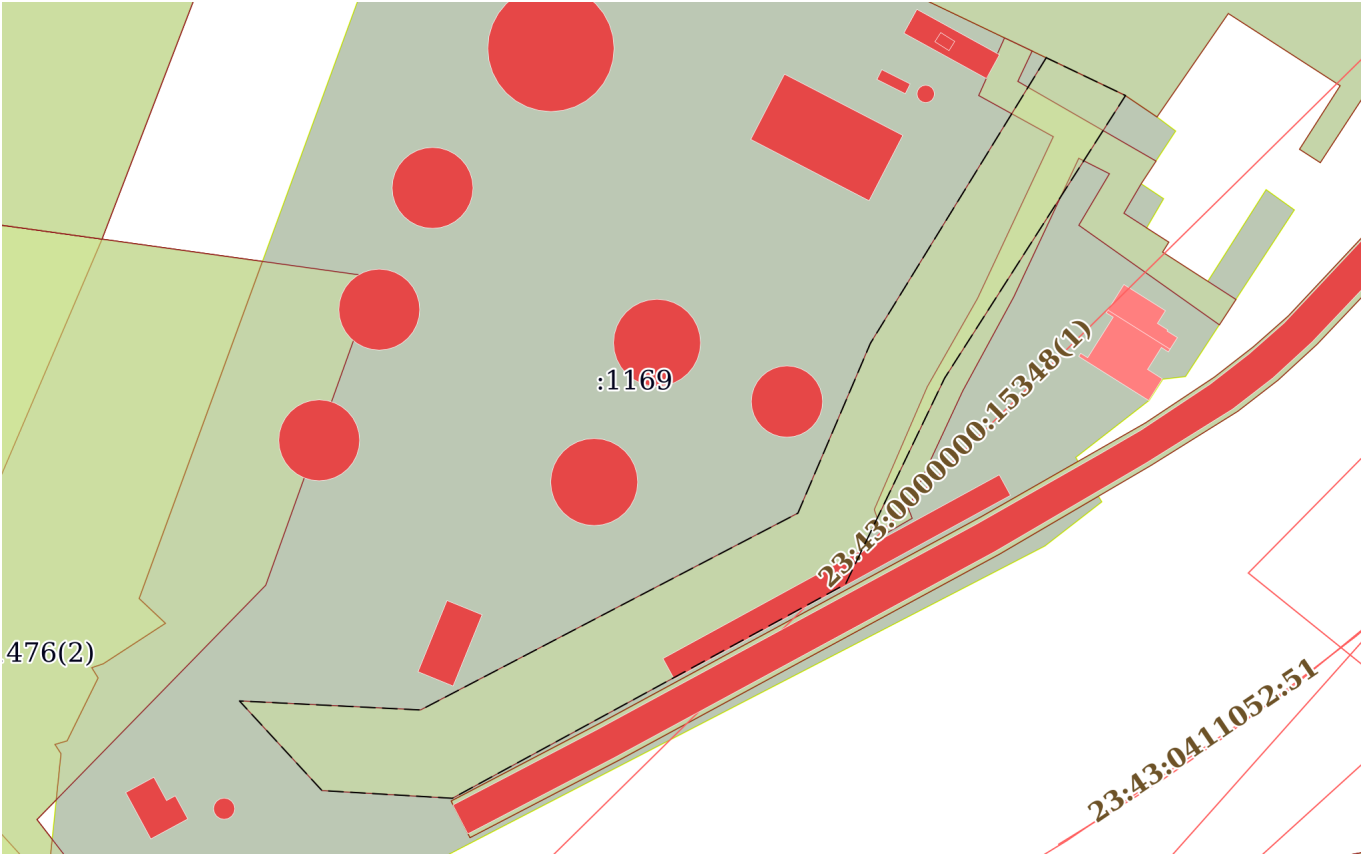
инициалы, фамилия



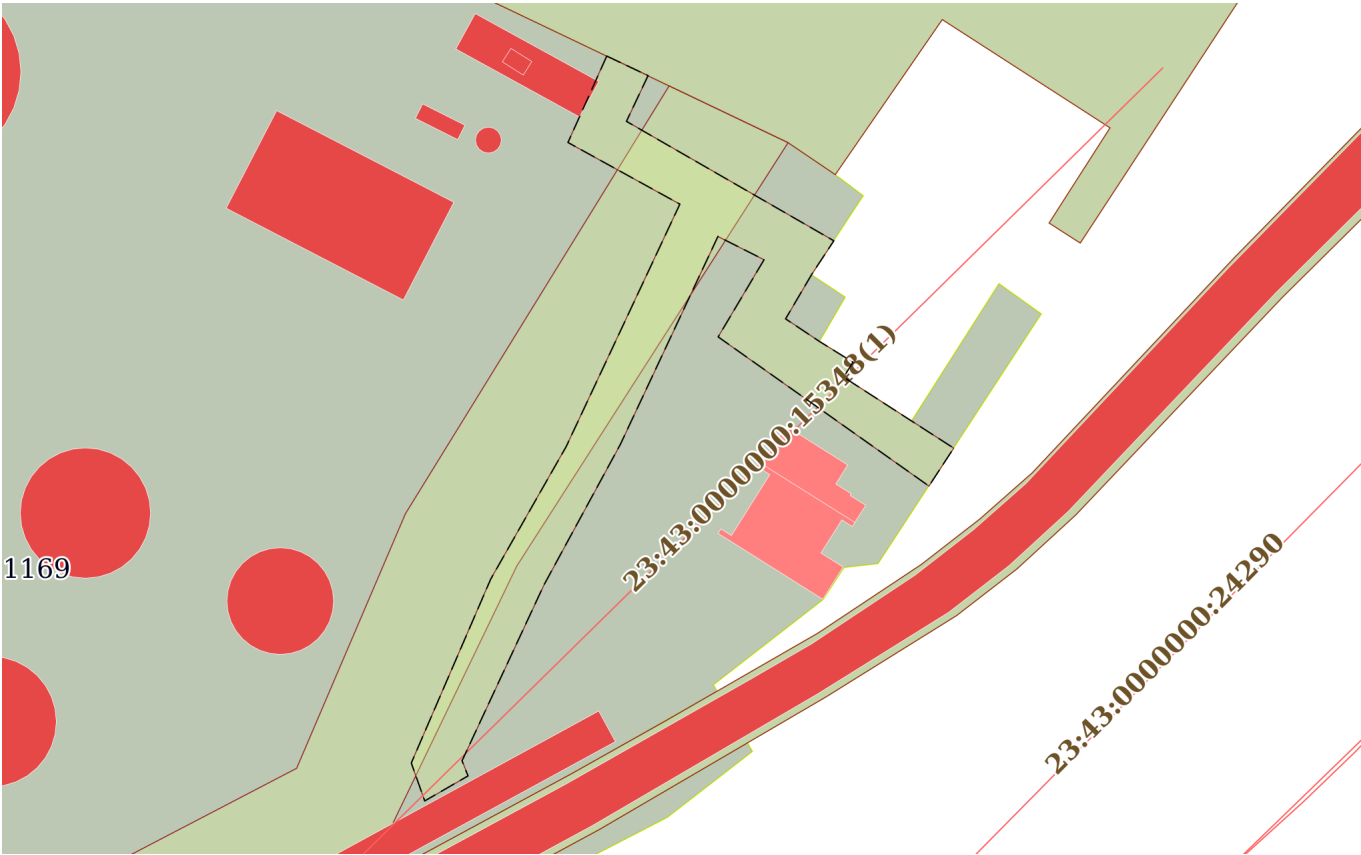
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112				
Кадастровый номер:			23:43:0422001:1169	
1	2	3	4	5
52	478967.77	1390904.31	-	0.1
53	479054.99	1390936.23	-	0.1
54	479054.96	1390936.94	-	0.1
1	479060.92	1390938.87	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0422001:1169/1	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0422001:1169/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112				
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
23:43:0422001:1169/1	1403	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона инженерных коммуникаций (водопровод)		
23:43:0422001:1169/2	392	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона инженерных коммуникаций (кабель телефонной связи)		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: 350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349. от 09.06.2021 № 23-00-03/19-8822-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" №222 от 03.03.2018 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	

		<p>производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:43-6.3671;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ИП Смолин В.В., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 349</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта ООО «ВАИ-Гарант», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169)" от 08.12.2021 № 23-00-03/19-19648-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с</p>




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	
		<p>установленными к ним требованиями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:43-6.4345;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО "ВАИ-ГАРАНТ", расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, 353/4 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0422001:1169)</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112			
Кадастровый номер:		23:43:0422001:1169	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0422001:1169/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479032.96	1391013.74	-	0.1
2	479028.4	1391023.3	-	0.1
3	478994.34	1391001.48	-	0.1
4	478969.5	1390989.52	-	0.1
5	478943.7	1390942.1	-	0.1
6	478944.63	1390926.37	-	0.1
7	478955.43	1390916.42	-	0.1
8	478954.34	1390938.27	-	1.1
9	478978.06	1390983.78	-	0.1
10	478998.54	1390992.53	-	0.1
1	479032.96	1391013.74	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112


Кадастровый номер: 23:43:0422001:1169

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0422001:1169/2				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479035.36	1391008.72	-	0.1
2	479033.79	1391012.04	-	0.1
3	479030.11	1391010.3	-	0.1
4	479020.5	1391026.98	-	0.1
5	479017.78	1391025.19	-	0.1
6	479014.22	1391023.1	-	0.1
7	479012.4	1391025.83	-	0.1
8	479010.73	1391028.52	-	0.1
9	479009.53	1391027.77	-	0.1
10	479006.01	1391033.22	-	0.1
11	479003.82	1391036.62	-	0.1
12	479000.77	1391034.63	-	0.1
13	479012.77	1391017.68	-	0.1
14	479018.98	1391021.37	-	0.1
15	479020.85	1391017.66	-	0.1
16	479004.14	1391009.82	-	0.1
17	478992.82	1391003.67	-	0.1
18	478978.67	1390997.08	-	0.1
19	478977.45	1390997.56	-	0.1
20	478975.44	1390994.08	-	0.1
21	478978.49	1390993	-	0.1
22	478993.29	1390999.39	-	0.1
23	479003.95	1391005.46	-	0.1
24	479023.45	1391014.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73959112				
Кадастровый номер:			23:43:0422001:1169	
1	2	3	4	5
25	479028.41	1391005.6	-	0.1
1	479035.36	1391008.72	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия